

# Město Roztoky



## Vyzývá k podání nabídky

ve veřejné zakázce malého rozsahu dle § 27, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon) a dle směrnice SM 5/2015 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

na stavební práce s názvem

## „Stavební úpravy objektu Havlíčkova 713 Roztoky“

**DLE TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### Prohlášení zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce je dle výše její předpokládané hodnoty a dle § 27, písm. a) zákona určena jako zakázka malého rozsahu. Ve smyslu § 31 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem s výjimkou ustanovení § 6 zákona, tedy dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v jím zvolených postupech.

## **článek 1**

### **Základní pojmy**

Pokud se dále v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- „zadavatel“, jedná se o subjekt definovaný v článku 2,
- „objednatel“, jedná se o označení veřejného zadavatele v obchodních podmínkách,
- „zákon“, jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- „dodavatel“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobou, která se zabývá plněním předmětu této veřejné zakázky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, pokud má sídlo mimo území ČR,
- „subdodavatel“, jedná se o osobu, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- „uchazeč“, jedná se o dodavatele, který podal nabídku ve výběrovém řízení,
- „zhotovitel“, jedná se o označení dodavatele v obchodních podmínkách,
- „zadávací podmínky“, jedná se o veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky nebo podmínek jeho plnění,
- „zadávací dokumentace“, jedná se o soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky,
- „zadání“, jedná se o závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- „kvalifikace dodavatele“, jedná se o způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky.

## **článek 2**

### **Údaje o zadavateli**

Název zadavatele:	Město Roztoky
Adresa:	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky
IČ:	002 41 610
DIČ:	CZ00241610
Oprávněná osoba zadavatele:	Jan Jakob, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Ivan Goll, referent veřejných zakázek Tel. / fax: 220 400 236 / 220 400 233
E-mail:	<a href="mailto:goll@roztoky.cz">goll@roztoky.cz</a> , <a href="mailto:mu@roztoky.cz">mu@roztoky.cz</a>
Adresa profilu zadavatele:	<a href="http://www.roztoky.cz/verejne-zakazky">www.roztoky.cz/verejne-zakazky</a>

### článek 3 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Název	CPV kód
Stavební úpravy domů	45211100-0
Stavební úpravy objektů sloužících zdravotní péči	45215100-8

Předmětem plnění zakázky (Díla) je provedení stavebních úprav objektu v Havlíčkově ulici č.p. 713 v Roztokách. Účelem stavebních úprav je změna využití objektu, který byl dosud z části užíván jako kanceláře zájmového sdružení Roztoč, dále se ve střední části objektu nacházejí dvě ordinace pediatrů. Třetí, pravá – stavebně upravovaná - část objektu (při pohledu z ulice Havlíčkova) je v současné době využívána částečně místním klubem Svazu postižených civilizačními chorobami (SPCCH) a dále zde sídlil úřad práce. Současné prostory úřadu práce budou dispozičně upraveny a budou sloužit jako další pediatrická ordinace s kompletním, samostatným zázemím. Prostory pro činnost SPCCH budou využívány stejným způsobem, budou však dispozičně upraveny tak, aby lépe sloužily svému účelu. Současně se změnou vnitřní dispozice této části stavby dojde i ke změně v obvodovém plášti budovy. Bude provedena změna velikosti stavebních otvorů ve fasádě směrem do ulice Havlíčkovy. Na druhé straně objektu, směrem do dvora, budou nově zbudovány dva vstupy do budovy. Tyto budou zastřešeny lehkou ocelovou konstrukcí, z boku chráněnou dřevěným laťováním. Okna a vstupní dveře budou kompletně vyměněny. Část fasády objektu (v rozsahu vnitřních dispozičních změn) a jeho plochá střecha budou nově zatepleny. Celá fasáda domu bude barevně sjednocena. Před fasádu objektu bude předsazena samostatná, jednoduchá, dřevěná konstrukce, která bude opláštěna vertikálními dřevěnými latěmi podél celé fasády. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci, rozvody elektro NN, veřejný vodovod a teplovod. Veřejné části přípojek se nemění, nejsou požadavky na navýšení příkonů či dodávek vody. Odvodnění povrchů je již řešeno, zůstává beze změn. V rámci stavebních úprav budou upraveny i vybrané venkovní zpevněné plochy. Dílo bude zhotoveno způsobem a v rozsahu, jak je popisuje projektová dokumentace a slepý, položkový rozpočet stavby, tvořící přílohy č. 3 a 4 této dokumentace. Součástí zakázky a nabídkové ceny je i zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v listinné i digitální podobě (v pdf i otevřeném formátu – podklady poskytne zadavatel). Pokud stavební dokumentace nebo slepý rozpočet obsahují obchodní názvy zboží nebo jména výrobců, jedná se o průměr technického standardu nebo kvality. Zadavatel nevyžaduje dodávku konkrétního výrobku. Uchazeč může nabídnout zboží jiné, s odpovídajícími technickými vlastnostmi a v odpovídající kvalitě. V průběhu stavební činnosti musí být minimalizováno omezení uživatelských práv nájemníků ostatních prostor objektu. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v prostorách domu a jeho okolí tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavby. Dále je zhotovitel povinen dbát na to, aby nebyla jeho stavební činností poškozena kulturní zeleň v okolí stavby. V tomto směru má za povinnost činit preventivní opatření (volba přiměřených dopravních tras, případná mechanická ochrana ohrožených kulturních dřevin apod.). Pokud přesto k poškození kulturní dřeviny stavební činností dodavatele dojde, je dodavatel povinen po konzultaci se zadavatelem podniknout na vlastní náklady opatření k eliminaci, popř. zmírnění následků takového poškození. Náklady na tuto preventivní ochranu je nutno zakalkulovat do zařízení staveniště

Zadavatel požaduje lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění na stavební část zakázky v délce minimálně 60 měsíců. Uchazeč může nabídnout lhůtu delší, nikoliv však kratší.

**článek 4**  
**Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky**

- 1) Místem plnění je bytový dům na adrese Havlíčkova 713 Roztoky na pozemku parc. č. 1291/1 a 1291/2, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy
- 2) Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště.
- 3) **Termín plnění: plnění bude zahájeno (předpoklad) 6. března 2017**  
**Předpokládané ukončení plnění zakázky 21. dubna 2017**

**článek 5**  
**Limitní cena zakázky**

Jedná se o zakázku malého rozsahu s předpokládanou hodnotou 2.355.000,- Kč bez DPH (21%). Nabídková cena by neměla tuto částku překročit. Nedodržení tohoto požadavku může být důvodem k vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.

**článek 6**  
**Harmonogram průběhu výběrového řízení**

- 1) Vyhlášení zadávacího řízení .....13. 1. 2017
- 2) Návštěva místa realizace zakázky (sraz v sídle zadavatele, účast není povinná) ..... 24. 1. 2017, od 13:00 hod.
- 3) Lhůta pro podání nabídek .....3. 2. 2017, do 11:00 hod.
- 4) Podepsání realizační smlouvy .....nejdéle do 30 dnů od vyhlášení výsledků soutěže

Délku zadávací lhůty stanovuje zadavatel na 60 dní. Platnost nabídek tedy musí být minimálně do 4. 5. 2017.

Pokud v průběhu výběrového řízení dojde ke zpoždění oproti jeho harmonogramu z důvodů neležících na straně zadavatele, posunují se o toto zpoždění přiměřeně veškeré návazné termíny.

**článek 7**  
**Závazné požadavky na obsah nabídky**

- 1) Kompletně vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1)
- 2) Doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče podle článku 8 této zadávací dokumentace.
- 3) Nabídková cena zpracovaná podle ustanovení článku 9 této zadávací dokumentace.
- 4) Prohlášení o délce dodací lhůty v kalendářních dnech, kdy se tato počítá ode dne předání staveniště zadavatelem zhotoviteli (den 0) do dne protokolárního předání hotového díla (bez vad a nedodělků bránících jeho užívání) zadavateli zhotovitelem. Délku dodací lhůty v kalendářních dnech zanesou uchazeč i do příslušného místa krycího listu nabídky.
- 5) Prohlášení o délce poskytnuté záruční lhůty v měsících na stavební část díla (minimum 60 měsíců). I tyto údaje zanesou uchazeč do krycího listu nabídky.
- 6) Návrh smlouvy o dílo, doplněný o nabídkové údaje a podepsaný oprávněnou osobou. Návrh může být před podpisem s vítězným uchazečem měněn pouze v nepodstatných

ustanoveních. Podstatnými ustanoveními se rozumějí nabídkové údaje, délky lhůt, výše sankčních ustanovení apod.

- 7) Datový nosič (nejlépe CD) s kompletní kopií nabídky ve formátu pdf a s kompletně vyplněným slepým položkovým rozpočtem ve formátu „xls, xlsx.

## **článek 8**

### **Kvalifikační předpoklady**

1) Základní způsobilost

Uchazeč o zakázku prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74, odst. 1, písm. a) až e), se zřetelem na ustanovení § 74, odst. 2 a 3 zákona, předložením čestného prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, podepsaného oprávněnou osobou.

2) Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Uchazeč prokáže tuto způsobilost předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence, je-li v ní zapsán. Doklad nesmí být starší 90 dní ke dni předložení nabídky. Dále předložením prosté kopie dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče s ohledem na charakter veřejné zakázky. Kupř. předložením prosté kopie živnostenského listu, nebo výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku.

3) Technické kvalifikační požadavky

Uchazeč o zakázku prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79, odst. 2, písm. a) předložením seznamu významných staveb jím poskytnutých (dokončených) v posledních 5 letech (od ledna 2012 do současnosti) odpovídajících předmětu této zakázky (stavební úpravy domů vč. zateplení a úpravy fasád). Součástí seznamu musí být název akce popisující její obsah, identifikace zadavatele, místo realizace, rok realizace, finanční objem plnění uchazeče v uvedené zakázce, jméno a funkce zástupce zadavatele zakázky a telefonní a mailové spojení na něho, pro možnost ověření reference. Minimem pro splnění technických kvalifikačních předpokladů jsou 3 zakázky s předmětem plnění odpovídajícím předmětu této zakázky a s minimálním finančním objemem, realizovaným uchazečem ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

## **článek 9**

### **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu zakázky vyplněním jednotkových cen bez DPH u jednotlivých položek slepého, stavebního rozpočtu (příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Na základě tohoto kompletního vyplnění se v záložce „Sumarizace“ z kalkuluje souhrnné nabídkové ceny v částkách bez DPH, samostatně DPH a vč. DPH. Tyto celkové sumy je nutno zanést do krycího listu nabídky.

## **Článek 10**

### **Podání nabídky**

1. Nabídky se podávají písemně v jednom listinném originále s příloženou kompletní elektronickou kopií, nejlépe na CD. Lhůtu pro doručení nabídek stanovuje zadavatel na **3. 2. 2017 do 11<sup>00</sup> hod. Nabídky lze zaslat poštou nebo doručit osobně na podatelnu Městského úřadu Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky.**
2. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce s uvedením názvu uchazeče, poštovní a e-mailovou adresou, na níž je možné zaslat oznámení a výzvy podle ustanovení zákona. Dále musí být obálka označena nápisem: **NEOTVÍRAT – VR „stavební úpravy Havlíčkova 713“.**
3. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Nabídka uchazeče musí být svázána v jediném svazku způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy bez poškození vazby.
4. Zadavatel bude evidovat podané nabídky v pořadí, v jakém byly doručeny.

## **Článek 11**

### **Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **Článek 12**

### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

1. Uchazeč je oprávněn po veřejném zadavateli požadovat písemně dodatečné informace (dále v textu „písemný dotaz“) k zadávacím podmínkám. Písemné dotazy je nutno doručit zadavateli elektronickou poštou na adresu [goll@roztoky.cz](mailto:goll@roztoky.cz) a [mu@roztoky.cz](mailto:mu@roztoky.cz) nejpozději 5 dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odpoví písemně elektronickou poštou tazateli i všem evidovaným uchazečům nejdéle do 4 pracovních dnů po obdržení dotazu. Dodatečné informace budou též zveřejněny na profilu zadavatele. Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je k dispozici na profilu zadavatele.
2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
3. Uzná-li to uchazeč za potřebné, může se zúčastnit plánované návštěvy místa realizace zakázky, kde lze nejasnosti a sporné body projednat. Termín a místo této schůzky jsou uvedeny v harmonogramu zadávacího řízení, v kap. 6 této zadávací dokumentace.

## **Článek 13**

### **Otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese sídla zadavatele dne **3. 2. 2016 v 11:00 hodin** v zasedací síni MÚ Roztoky.
2. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči (vždy jeden zástupce jednoho uchazeče), kteří podali své nabídky ve stanoveném termínu.
3. Komise pro otevírání obálek bude postupovat ve veřejné části zasedání dle ustanovení § 110, odst. 1 až 4 zákona.

- Po provedení těchto úkonů komise pro otevírání obálek nabídky vrátí zadavateli k dalšímu posouzení a věcnému hodnocení dle níže uvedených výběrových kritérií.

#### **článek 14 Doručování**

- Veškerá oznámení týkající se předmětného zadávacího řízení (např. písemné dotazy k obsahu zadávací dokumentace, zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny atd.), smlouvy a dokumenty se smlouvou související budou zasílány na poštovní nebo elektronickou adresu zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace.
- Dodavatel (uchazeč) je povinen zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na jejich adresy (sídlo, místo podnikání). Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
- V případě jakýchkoliv změn doručovací adresy (i elektronické) jsou zadavatel i dodavatel (uchazeč) povinni toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

#### **článek 15 Kritéria pro zadání veřejné zakázky**

- Hlavním hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele je celková nabídková cena bez DPH dle čl. 9. Váha kritéria je 70%.
- Druhým kritériem je dodací lhůta v kalendářních dnech dle bodu 4) článku 7 této zadávací dokumentace. Váha 20%.
- Třetím kritériem je délka záruční doby (lhůty pro uplatnění práva z vadného plnění) na stavební část díla, váha 10% ve smyslu bodu 5) čl. 7 této zadávací dokumentace.
- Bodové hodnocení kritérií jednotlivých subkritérií vychází z obecného vzorce bodového hodnocení:

a) pro kritéria 1. a 2.:

$$\text{Bodový zisk} = \left( \frac{\text{nejnižší nabízená hodnota}}{\text{aktuálně hodnocená hodnota}} \right) \times 100 \times \text{váha kritéria},$$

b) pro kritérium třetí:

$$\text{Bodový zisk} = \left( \frac{\text{Aktuálně hodnocená hodnota}}{\text{Nejvyšší nabízená hodnota}} \right) \times 100 \times \text{váha kritéria},$$

- Nabídka s nejvyšší celkovým bodovým ziskem bude vyhodnocena jako nejvýhodnější a bude vybrána k realizaci.

**článek 16**  
**Další informace k zadávacímu řízení**

1. Nabídky budou předloženy v českém jazyce.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit, zejména z důvodů uvedených v § 127 odst. 2 písm. c), d) a g) a odst. 3) zákona.
3. Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v případě změn podmínek zadávacího řízení v souladu se zákonem.
5. Tato zadávací dokumentace a její přílohy dle čl. 17 jsou k dispozici na profilu zadavatele ([www.roztoky.cz/verejne-zakazky](http://www.roztoky.cz/verejne-zakazky)).

**článek 17**

**Přílohy**

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- 3) Dokumentace pro stavební úpravy objektu
- 4) Slepý rozpočet - podklad pro kalkulaci nabídkové ceny
- 5) Rámcový návrh smlouvy o dílo

V Roztokách 12. 1. 2017

**Město Roztoky**  
**Nám. 5. května 2**  
**252 63 ROZTOKY**



.....  
Jan Jakob  
starosta města Roztoky